



Legende

Prüfflächen Umweltprüfung

	Wohnen ohne UP
	Wohnen mit UP
	Betriebl. Nutzung ohne UP
	Betriebl. Nutzung mit UP
	Zentrumsfunktion ohne UP
	Zentrumsfunktion mit UP
	Sonstige Nutzung ohne UP
	Tourist. Nutzung ohne UP
	Grünlandgeb. Einrichtung mit UP

laufende Nummer:
 Fläche in ha:
 Nutzung der Prüffläche:
 W Wohnen
 B Betriebsl. Nutzung
 Z Zentrumsfunktionen
 S Sonstige Nutzung
 T Tourist. Nutzung
 G Grünlandgebundene Einrichtung

nicht umweltprüfungspflichtige Fläche mit laufender Nummer

Bestand

Bestehende Widmungen

	Wohnbauwand
	Betriebsbauwand
	Bauwand mit Zentrumsfunktion
	Sonstiges Bauwand
	Bauwand für touristische Zwecke
	Grünland - Sport und Freizeit
	Grünland - Solaranlagen
	Sonstiges Grünland
	P Parkplatz

Öffentlicher Verkehr

	Bushaltestelle (ganztägig bedient)
	Bushaltestelle (saisonal bedient)
	Einzugsbereich Bushaltestellen (500 m tatsächl. Weglänge)

Landwirtschaftliche Betriebe

	aktiver Betrieb
	ruhernder Betrieb
	irreversibel stillgelegt

Nutzungsbeschränkungen

Die in der Legende schwarz dargestellten Symbole werden im Differenzplan der besseren Lesbarkeit wegen weiß dargestellt.

Kennlichmachungen lt. Flächenwidmungsplan

	Verkabelungen 30 KV
	Freileitung 30 KV
	Gefährdungsbereiche für Hochspannungseinrichtungen bzw. Begrenzung für Bauverbotbereiche (Straßen, Eisenbahn, Seilbahnen und Lifтанlagen)
	Denkmalschutzgebiete
	Bauten unter Denkmalschutz
	Schutzgebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
	Schutzgebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
	Archäologisch besonders wichtig erscheinende Flächen
	Wegen der Baugestaltung besonders wichtig erscheinende Flächen
	Altstandort Verdachtsfläche mit Flächenausdehnung
	Abfallablagung (erfasst, gelöscht, gemeldet, gestrichen und Meldung abgelehnt) mit Flächenausdehnung
	Hinweisbereich braun
	Hinweisbereich violett
	Wildbachgefährdungszonen rot
	Lawinengefährdungszonen rot
	Wildbachgefährdungszonen gelb
	Lawinengefährdungszonen gelb
	Wildbachverbrauchs-Vorbehaltbereich blau
	Flussbau Gefährdungszonen rot
	Flussbau Gefährdungszonen gelb
	Flussbau Gefährdungszonen gelbrot

Biotope (lt. amtl. Biotopkartierung)

	Biotope mit Lebensraumschutz nach § 24 NSchG
	Biotope mit Schutz gem. § 26 NSchG
	Biotope ohne rechtl. Schutz

Lärmbelastung

	55 dB
	60 dB
	65 dB
	55 dB
	60 dB
	65 dB

gem. Emissionskat. B+L Progn. 2015 (Lärmzonen Tag)
 gem. Umgebungsärm Zonen 2017 (Lärm-Zonen)

Sonstige Nutzungsbeschränkungen

	Wald lt. SAGIS Orthofoto 1:10.000
	Schutzwald lt. WEP
	Archäologische Fundzonen

Sonstiges

Grenzen

	Katastralgemeindegrenze
	Gemeindegrenze

Höhenlinien

	Höhenlinie 100 bzw. 50
	Höhenlinie 20 bzw. 10

M 1:10 000
 0 250 500 1 000 Meter

Grundlagen:
 Orthofoto: Grundkarte Geoland (Stand: 2020)
 Nutzung: eigene Kartierung, Bauamt (Stand: 12/2021)
 Straßen, Grenzen, Höhen etc.: SAGIS Gemeindedatenpaket (Sept. 2023)
 DKM: BEV Wien (Stand: 04/2023)

Gemeinde FLACHAU

Räumliches Entwicklungskonzept Differenzplan - Blatt Reitdorf

Entwurf zur Auflage
M 1:10 000

Projektleitung:
 DI Martin Sigi
 Bearbeitung:
 DI Martin Sigi
 DI Nils Stille

allee 42
 landschaftsarchitekten
 allee 42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hochwayer allee 42 • 5020 salzburg
 t: +43 662 84 83 32 • f: 06-20
 m: office@allee42.at • www.allee42.at

GZ 408 EK 03/20-129
 Salzburg, am 30.11.2023